

Số: 41 /2019/QĐ-UBND

Nghệ An, ngày 19 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và số 74/2015/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2015 hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7097/TTr-STNMT ngày 11 tháng 12 năm 2019 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định quy



định ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Vinh xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

2. Đối tượng áp dụng

Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc phê duyệt giá đất cụ thể được quy định tại Khoản 1 điều này.

Điều 2. Nội dung ủy quyền

1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Vinh xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

a) Mức giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (*mức giá đất không cao hơn giá trong Bảng giá đất nhân với hệ số K do UBND tỉnh ban hành hàng năm*);

b) Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở;

c) Giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp diện tích tính thu tiền sử dụng đất của khu đất hoặc thửa đất có giá trị (*tính theo giá đất trong bảng giá đất*) từ 20 tỷ đồng trở lên;

Giá đất không được thấp hơn giá trong Bảng giá đất nhân với hệ số K do UBND tỉnh ban hành hàng năm. Giá này chưa bao gồm: Chi phí xây dựng hạ tầng, bồi thường GPMB, các chi phí khác nếu có;

d) Giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất các lô đất ở giao thêm có thu tiền sử dụng đất (theo quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 39/2018/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An ban hành kèm theo Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh).

2. Thời gian ủy quyền đến hết ngày 31/12/2021.

Điều 3. Nguyên tắc thực hiện nội dung ủy quyền

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Vinh thực hiện việc phê duyệt giá đất tại Khoản 1 Điều này phải phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Khi phê duyệt giá đất cụ thể quy định tại Điều a, b, c Khoản 1, Điều 2 của Quyết định này ở khu vực giáp ranh giữa các huyện, thị xã và thành phố Vinh được tính từ địa giới hành chính ra mỗi bên 500 m nếu có sự chênh lệch giá đất lớn hơn 30% thì Ủy ban nhân dân huyện, thị xã và thành phố Vinh nơi có đất gửi Dự thảo phương án giá đất cụ thể của đơn vị mình cho Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, thị xã liền kề để cùng phối hợp thống nhất bằng văn bản mức giá phù hợp trước khi phê duyệt. Trường hợp không thống nhất thì Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, thị xã nơi có đất tổng hợp báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Vinh thực hiện việc xác định giá đất cụ thể; tổ chức giám sát, kiểm soát và báo cáo UBND tỉnh định kỳ hàng quý việc tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể theo Quyết định này;

b) Phối hợp với Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Vinh để tổng hợp xử lý các khó khăn, vướng mắc theo chức năng và thẩm quyền.

2. Sở Tài chính

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Vinh để xử lý các khó khăn, vướng mắc theo chức năng và thẩm quyền.

3. UBND các huyện, thị xã và thành phố Vinh

Định kỳ hàng quý Báo cáo công tác tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể theo Quyết định này về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 và thay thế Quyết định số 54/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường giải phóng mặt

bằng, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thủ trưởng các Ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ TN&MT (b/c);
- Cục Kiểm tra VB Bộ Tư pháp (b/c);
- Đoàn ĐB Quốc hội tỉnh (b/c);
- TT TU, TT HĐND tỉnh (B/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- TT Công báo tỉnh;
- PVP TC UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu